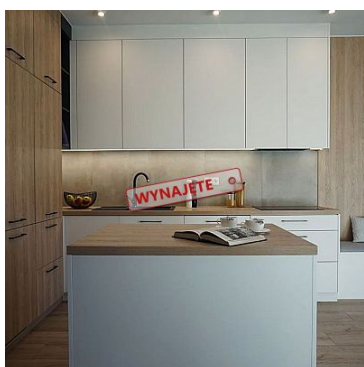
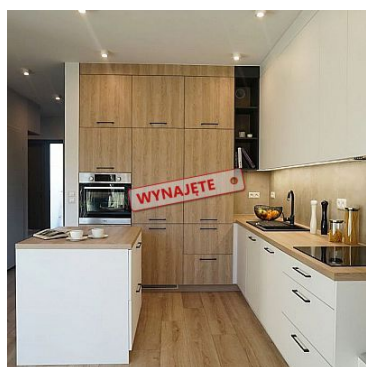


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,14 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **7 990** zł



Do wynajęcia nowo wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na Pogodnie przy ul. Somosierry. Dom o powierzchni 139,14 m² składa się z trzech kondygnacji: piwnica, parter, piętro. W piwnicy znajduje się: kotłownia/pralnia o powierzchni 14,65 m². Na całej długości ściany umiejscowione regały do przechowywania. Nowoczesny piec gazowy kondensacyjny marki Ariston, zmiękcacz wody, zrzut na brudną bieliznę z garderoby. Pomieszczenie o powierzchni 29,19 m². Na podłodze panele, jedna ze ścian w zabudowie stolarskiej, dużo przestrzeni do przechowywania. Przestrzeń piwnicy do zaaranżowania: na kino domowe (wyjście TV), siłownię, miejsce zabaw dla dzieci, dużo przestrzeni do przechowywania. Cała powierzchnia piwnicy to 47,86 m². Na parterze znajdują się: wiatrołap o powierzchni 6,28 m², gabinet/pokój gościnny o powierzchni 6,63 m², łazienka o powierzchni 2,39 m² wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, lustro, korytarz /przejście do salonu i kuchni

o powierzchni 4,08 m², kuchnia połączona z salonem (kuchnia 6,52 m² i salon 18,17 m²). Kuchnia wyposażona w piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę, okap. W salonie znajduje się piecyk wolnostojący `koza`. Cała powierzchnia parteru to 48,11 m². Z salonu znajduje się wyjście na rozległy taras o powierzchni 22 m². Schody z tarasu prowadzą do w pełni zagospodarowanego ogrodu o powierzchni ok 120 m². Na piętrze znajduje się: pokój I dla dzieci/gościnny/gabinet o powierzchni 8,8 m², pokój II dla dzieci/gościnny/gabinet o powierzchni 8,52 m², korytarz o powierzchni 3,33 m², łazienka o powierzchni 6,86 m² wyposażona w wannę,abinę prysznicową, sypialnia o powierzchni 10,76 m² połączona z garderobą o powierzchni 4,9 m² w pełnej zabudowie stolarskiej. Z sypialni jest wyjście na rozległy balkon o powierzchni 8 m². Cała powierzchnia piętra to 43,17 m². Atutem domu jest również to, że jest nowy, przez nikogo jeszcze nie zamieszkały.

Dodatkowe ulepszenia:

- okna plastikowe, w oknach znajdują się rolety zewnętrzne, zasilane elektrycznie;
- internet: bardzo wysokiej jakości, światłowód;
- panel smarthome;
- alarm;
- system monitoringu (3 kamery).

Przed domem znajduje się miejsce postojowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców domu, wyłożone polbrukiem, podświetlone nocą. Wjazd na teren działki, zabezpieczony bramą marki Wiśniowski, sterowaną na pilota bramka, domofon. Podjazd utwardzony, *prowadzi do zabudowanej wiaty garażowej o powierzchni 25 m². Wiatą stanowi miejsce do parkowania auta oraz przechowywania rowerów, a także sprzętu ogrodowego.* Zagospodarowany ogród (trawa z rolki, nasadzenia) z tyłu domu (zejście z tarasu) o powierzchni ok. 120 metrów kw. Ogród wyposażony w system automatycznego podlewania. Cicha i spokojna okolica. Cena najmu 7990 PLN + media. Zapraszam na prezentację !

Symbol	5/NST/ODW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 990,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	57,42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Somosierry	Powierzchnia całkowita	139,14 m ²
Liczba pokoi	5		



Jakub Grzybowski

512955769

j.grzybowski@nest-szczecin.pl

Więcej ofert na stronie www.nest-szczecin.pl