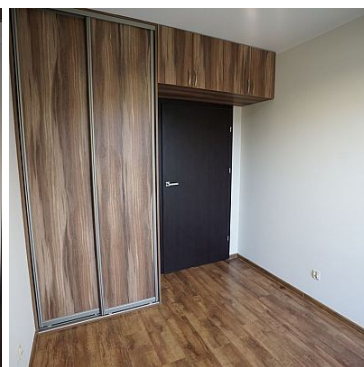
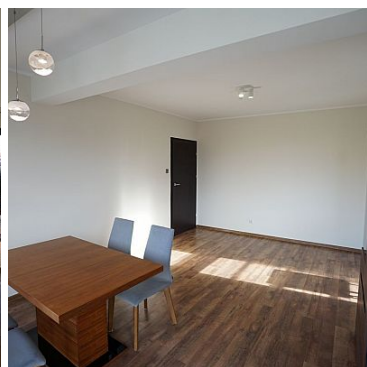


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 900** zł



Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup> na osiedlu "Pod Zegarem" przy ulicy Duńskiej 45 w Szczecinie. Blok wyposażony w windę. W skład mieszka wchodzi:

- przestronny pokój dzienny o powierzchni 21 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon,
- sypialnia z szafą w zabudowie,
- osoba kuchnia, wyposażona w zabudowę meblową wykonaną na wymiar wraz ze sprzętem: zmywarką, lodówką z zamrażarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem oraz okapem,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie,

-oraz komórkę lokatorską,

Osiedle zamknięte, brama otwierana przez pilot. Na osiedlu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Najem: 2900 PLN + czynsz do wspólnoty około 590 PLN (zawiera zaliczki na ogrzewanie i wodę). Dodatkowo płatny prąd.

**Istnieje możliwość doposażenia mieszkania (meble, telewizor itp.) pod konkretnego Najemcę.**

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

ENG:

A two-room apartment for rent with an area of 56 sqm in the "Pod Zegarem" housing estate at 45 Duńska Street in Szczecin. The building is equipped with an elevator. The apartment includes:

- spacious living room with an area of 21 sqm with access to the balcony,
- bedroom with a built-in wardrobe,
- kitchen, equipped with custom-made furniture and appliances: dishwasher, fridge with freezer, induction hob, oven and hood,
- bathroom with a shower cabin,
- hall with a large built-in wardrobe,
- and a storage room,

Gated estate, gate opened by remote control. The estate has a public parking space, a playground for children and lots of greenery.

Rent: PLN 2900 + community rent of approximately PLN 590 (includes advance payment for heating and water). Additionally paid electricity.

**It is possible to retrofit the apartment (furniture, TV, etc.) for a specific tenant.**

I invite you to a presentation, keys in the office.

|                      |                    |                        |                      |
|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol               | 567/NST/OMW        | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD                 |
| Komórka lokatorska   | JEST               | Stan budynku           | BARDZO DOBRY         |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM              |
| Status               | AKTUALNA           | Cena                   | 2 900,00 PLN         |
| Stara cena           | 3 000,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Gmina                  | SZCZECIN             |
| Miejscowość          | Szczecin           | Dzielnica - osiedle    | Warszewo             |
| Ulica                | Duńska 45A         | Powierzchnia całkowita | 56,40 m <sup>2</sup> |
| Standard             | BARDZO DOBRY       | Typ kuchni             | ODDZIELNA            |
| Liczba łazienek      | 1                  | Liczba pokoi           | 2                    |



NEST Szczecin  
Tkacka 14/28  
70-566 Szczecin  
512 955 769  
biuro@nest-szczecin.pl

|                       |      |                        |                |
|-----------------------|------|------------------------|----------------|
| Piętro                | 2    | Liczba pięter          | 4              |
| Ilość poziomów        | 1    | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Lodówka                | JEST           |
| Piekarnik             | JEST | Zmywarka               | JEST           |
| Kuchnia indukcyjna    | JEST | Wideofon               | JEST           |
| Osiedle zamknięte     | JEST | Balkon                 | JEST           |
| Ilość balkonów        | 1    | Czynsz administracyjny | 590,00 PLN     |



Jakub Grzybowski

512955769

[j.grzybowski@nest-szczecin.pl](mailto:j.grzybowski@nest-szczecin.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.nest-szczecin.pl](http://www.nest-szczecin.pl)**