

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł



Mieszkanie położone jest w wieżowcu w centrum miasta. Na osiedlu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Wjazd zabezpieczony jest szlabanem.

Doskonała lokalizacja. W pobliżu znajduje się centrum handlowe galaxy (500m), centrum handlowe fala (300m), sklepy spożywcze, sklepy usługowe, przystanki tramwajowe i autobusowe, szkoła podstawowa, liceum, przedszkole, żłobek, plac zabaw, przychodnia, park.

3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 48m² znajduje się na 6 piętrze w 10-piętrowym bloku z 2 windami. Wejście na korytarz, na którym znajdują się lokale mieszkalne, zabezpieczone jest drzwiami zamykanymi na klucz. Na powierzchnię mieszkania składają się: przedpokój, 3 odrębne pokoje, kuchnia, łazienka, balkon. Do mieszkania przynależy również piwnica.

W 2017 roku w mieszkaniu został wykonany generalny remont (wymieniono całą instalację elektryczną oraz instalację gazową, ze ścian zbito cały tynk i obudowano ściany i sufity płytami kartongipsowymi, położono nowe panele i płytki, odremontowano całą łazienkę). W 2023 roku mieszkanie przeszło kolejny remont (odmalowano wszystkie ściany i sufity, wymienione zostały wszystkie meble, do korytarza i kuchni zostały wstawione meble w zabudowie). W chwili obecnej mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

W kuchni zainstalowany jest filtr wody pitnej oraz dodatkowy kran przeznaczony do tego.

Okna są plastikowe, mają zamontowane wewnętrzne plisowane rolety.

W cenie mieszkania pozostaje większość jego wyposażenia, tj:

- w przedpokoju - szafa w zabudowie
- W łazience - pralka i szafki wiszące
- W sypialni - łóżko i szafa PAX
- W salonie - narożnik, stół kawowy, komoda, szafka RTV, stół z krzesłami
- W pokoju dziecięcym - szafa PAX
- W kuchni - meble w zabudowie wraz ze sprzętem (zmywarka Electrolux, lodówka-zamrażarka Samsung, piekarnik dual cook Samsung, płyta gazowa Bosch, okap Amica)

Najem 2500 PLN + czynsz do wspólnoty około 600 PLN + prąd i gaz (tylko do kuchenki)

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Czynsz przy 3 osobach wynosi ok 600zł.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	574/NST/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	48,00 m ²
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	6	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		





NEST Szczecin
Tkacka 14/28
70-566 Szczecin
512 955 769
biuro@nest-szczecin.pl

Więcej ofert na stronie **www.nest-szczecin.pl**