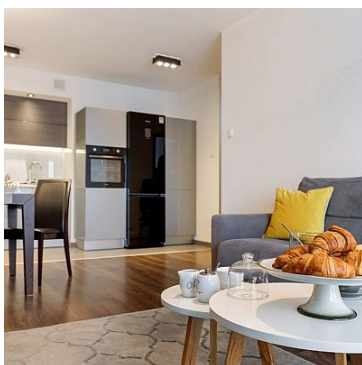
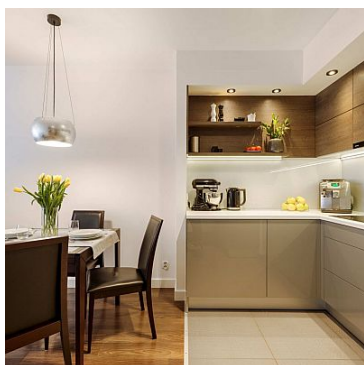


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,21 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **579 000** zł



Wyjątkowe, nowocześnie zaaranżowane i przede wszystkim zadbane mieszkanie z przestronnym tarasem, położone w dogodnej lokalizacji dla osób pragnących korzystać ze wszystkich udogodnień i atrakcji w mieście.

ATUTY:

- dobra lokalizacja
- bliskość infrastruktury
- przyjazne wykończenie mieszkania
- taras



NEST Szczecin
Tkacka 14/28
70-566 Szczecin
512 955 769
biuro@nest-szczecin.pl

miejsce postojowe
winda

LOKALIZACJA:

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura usługowo-handlowa: Netto, Biedronka, Żabka, piekarnia, centrum handlowe Turzyn, centrum rekreacyjno-sportowe, gabinety lekarskie, stomatolog, park trampolin, kort do squasha, bilard klub. Niedaleko uczelni wyższych (kilka wydziałów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego oraz Uniwersytetu Szczecińskiego). Cicha lokalizacja, nieopodal Ogrodu Jordanowskiego, daje wiele możliwości wypoczynku na świeżym powietrzu.

BUDYNEK:

Wybudowany w 2012 roku przez Generalnego Wykonawcę Calbud, gwarantującego jakość tej realizacji. Elewacja i klatki schodowe są czyste i w dobrym stanie. W budynku znajduje się winda dojeżdżająca również do podziemnej hali garażowej, gdzie mieści się miejsce postojowe. Budynek znajduje się na zamkniętym terenie i jest oddalony od głównej ulicy, co zapewnia spokój jego mieszkańcom.

MIESZKANIE:

W skład lokalu wchodzi przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka. W przedpokoju mieści się duża szafa w zabudowie. Mieszkanie znajduje się na I piętrze i posiada ładny, duży taras. Lokal został wykończony z dbałością o każdy detal i wyposażony w sprzęt AGD oraz armaturę sanitarną renomowanych firm. Meble kuchenne są wykonane z trwałych materiałów i w oryginalnych systemach marki BLUM. Mieszkanie ma duże okna, dzięki czemu jest dobrze doświetlone.

KOMUNIKACJA:

Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Ściegiennego z doskonale rozwiniętym układem komunikacyjnym. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe (linie 2, 7, 8, 9, 86, 527)

INFORMACJE DODATKOWE:

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 55.000 zł brutto
Mieszkanie dostępne od lipca 2024r.

Czynsz letni 750 zł/msc, zimowy 825 zł/msc (w tym fundusz remontowy i zaliczki na wodę oraz ciepło.
Dodatkowo płatne prąd wg zużycia.

KONTAKT

Aleksandra Czerniawska-Piechota: +48 662 141 379

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Informacje o nieruchomości nie stanowią oferty w myśl przepisów prawa i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Symbol	220/NST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	579 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-352
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Ściegiennego
Powierzchnia całkowita	51,21 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość tarasów	1



Aleksandra Czerniawska-Piechota

662141379

a.czerniawska@nest-szczecin.pl

Więcej ofert na stronie **www.nest-szczecin.pl**