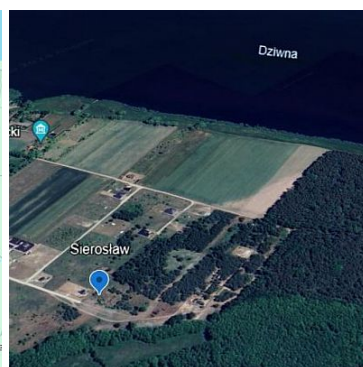
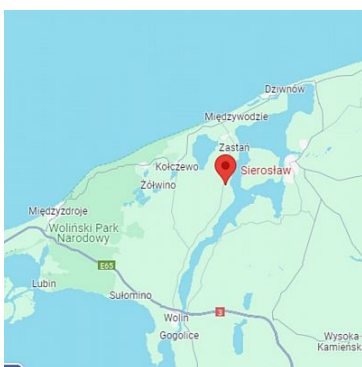


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 623,00 m²,
Sierosław
Cena **499 000 zł**



Działka o powierzchni 1623 m² z przeznaczeniem rekreacyjnym z możliwością całorocznego zamieszkania w Sierosławiu, na wyspie Wolin, 7km od plaży Morza Bałtyckiego.

Projekt na który złożono wniosek o pozwolenie na budowę zakłada powstanie kompleksu wypoczynkowego składającego się z 6 domów dwupoziomowych na wynajem. Na terenie przewidziano strefy rekreacyjne z miejscami do grillowania/ogniska, strefą chillout`u a także placem zabaw. Teren na tyle przestrzenny, że istnieje również możliwość postawienia sauny i balii, co będzie stanowiło atrakcję dla użytkowników. Dodatkowo przewidziano 12 miejsc postojowych dla aut, po 2 miejsca na każdy dom, co pozwala na przyjazd zorganizowanej rodziny bądź grupy przyjaciół. Zabudowa ma charakter nowoczesnych budynków w jasnych stonowanych barwach z elementami drewna. Duża część

działki zagospodarowana zielenią sprzyja wypoczynkowi i relaksu. Aranżacja domu pozwala na pobyt do 9 osób, co łącznie daje 54 miejsca noclegowe na obiekcie, będące z jednej strony atrakcyjną ofertą dla rodzin i ich przyjaciół którzy wspólnie chcą spędzić czas, a z drugiej gwarantuje maksymalizację przychodu z najmu.

Obiekt stanowi zaciszne i nietuzinkowe miejsce blisko natury. Las i plaże Morza Bałtyckiego na wyciągnięcie ręki. To miejsce gdzie turyści nie usłyszą gwaru samochodów, a będą mogli aktywnie spędzić czas. Miejsce pozwala im na pobyt ze zwierzętami.

W dzisiejszych czasach gdzie dużo czasu spędzamy w pracy i w toku innych zajęć, pragniemy spędzić swój urlop w miejscu gdzie czujemy się lepiej, oddychamy głębiej a nasz poziom stresu się zmniejsza. Obiekt w miejscu oddalonym od turystycznego gwaru jest w stanie spełnić te oczekiwania.

LOKALIZACJA:

Działka położona w Sierosławiu (województwo zachodniopomorskie) przy Zalewie Kamieńskim, około 12 km od Wolina i jedynie 7 km od Międzywodzia. Atuty tej lokalizacji to przede wszystkim:

- bliskość do morza (zaledwie 7 km)
- sąsiedztwo jeziora
- wielość atrakcji turystycznych w okolicy
- cicha i spokojna przestrzeń do wypoczynku
- bliskość natury
- duża zielona przestrzeń na terenie działki do relaksu i aktywnego spędzania czasu wolnego
- okoliczny sklep
- dogodny dojazd

DZIAŁKA:

Działka o numerze **56/16**, sąsiaduje z działką drogową (dz. Nr 56/20), od wschodu z działką budowlaną (dz. Nr 56/17), od południa z działką budowlaną (dz. Nr 56/15), natomiast od zachodu z działką drogową (dz. Nr 56/19).

Powierzchnia zabudowy: **20%**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dn. 05.10.2002 r.):

- Przeznaczenie: działka rekreacyjna z możliwością całorocznego zamieszkania
- Maksymalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji, w tym jedna w poddaszu (do 8 m wysokości do kalenicy od poziomu terenu),
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35 do 45 stopni.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki
- Dopuszcza się realizację garaży oraz ustalić minimum dwa miejsca postojowe na terenie działki
- Linie zabudowy od krawędzi dróg gminnych i wewnętrznych – 6m i 8 m

ATRAKcje TURYSTYCZNE:

Sierosław jest urokliwym i spokojnym miejscem, z dala od zgiełku, nad jeziorem w otoczeniu zieleni a także w odległości zaledwie 7km od morza. Dodatkowo w najbliższej okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych takich jak:

1. Amber baltic Golf Club (6 km od Sierosław)
2. Przystań jachtowa w Międzywodziu (6 km od Sierosław)
3. Plaża w Międzywodziu (7 km od Sierosław)
4. Kąpielisko w Dziwnowie (9 km od Sierosław)
5. Zalew kamieński (6 km od Sierosław)
6. Brama Wolińska w Kamieniu Pomorskim (7 km od Sierosław)

7. Muzeum kamieni w Kamieniu Pomorskim (7km od Sierosław)
8. Plaża w Świętousciu (7 km od Sierosław)
9. Kąpielisko w Dziwnowie (9 km od Sierosław)
10. Woliński park Narodowy (7 km od Sierosław)
11. Ratusz w Kamieniu Pomorskim (7km od Sierosław)
12. Ryglowa Kamienica w Kamieniu Pomorskim (7km od Sierosław)
13. Machiny Wojenne w Kamieniu Pomorskim (7km od Sierosław)
14. Kino Fala w Międzywodziu (7 km od Sierosław)
15. Marina w Kamieniu Pomorskim (7 km od Sierosław)
16. Dworek von Kleista w Kamieniu Pomorskim (7 km od Sierosław)
17. Muzeum Ziemi Kamieńskiej w Kamieniu Pomorskim (7 km od Sierosław)
18. Park Miniatur i Kolejek w Dziwnowie (9 km od Sierosław)
19. Port rybacki w Dziwnowie (9 km od Sierosław)
20. Szlak nadmorski w Dziwnowie (9 km od Sierosław)
21. Port Jachtowy w Dziwnowie (9 km od Sierosław)

KONTAKT - OPIEKUN OFERTY:**Aleksandra Czerniawska-Piechota: +48 662 141 379**

Informacje o nieruchomości nie stanowią oferty w myśl przepisów prawa i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Symbol	12/NST/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	499 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Wolin
Miejscowość	Sierosław	Kod pocztowy	72-514
Powierzchnia działki	1 623,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	JEST
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE



NEST Szczecin
Tkacka 14/28
70-566 Szczecin
512 955 769
biuro@nest-szczecin.pl



Aleksandra Czerniawska-Piechota

662141379

a.czerniawska@nest-szczecin.pl

Więcej ofert na stronie **www.nest-szczecin.pl**